



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Группа компаний "ЭФЕС",
620146, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5А,
оф. 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2021

№ RU 66302000-1104-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коммунальная, дом 32.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 26.05.2020 № 884/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коммунальная,
сооружение 32/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 06.10.2021 № 2253/46/21)

здание подземной автостоянки (№ 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коммунальная,
сооружение 32/2.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 06.10.2021 № 2253/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204058:32,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Технической-
Расточной-Строителей-Дружининской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1104-2018, дата выдачи 08.05.2018 (с изменениями № 1 от
20.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1104-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	60522,4 ✓	-
в том числе надземной части	куб.м.	58298,61 ✓	-
Общая площадь	кв.м.	20371,7 ✓	16699,8 ✓
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3721,2 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	20416,2 ✓
трансформаторная подстанция (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	95,0 ✓	-
в том числе надземной части	куб.м.	60,0 ✓	-
Общая площадь	кв.м.	20,6 ✓	20,6 ✓
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25	26
здание подземной автостоянки (№ 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	4724,25 ✓	-
в том числе надземной части	куб.м.	589,19 ✓	-

Общая площадь	кв.м.	1223,57 ✓	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	1261,4 ✓
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
здание подземной автостоянки (№ 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	38 ✓	38 ✓
Количество этажей	шт.	1 ✓	1 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	13037,4 ✓	12978,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3721,2 ✓
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3721,2 ✓
Количество этажей	шт.	28 ✓	28 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	1 ✓	1 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	336/- ✓	336/12978,6 ✓
1-комнатные	шт./кв.м.	-	181/5606,0 ✓

2-комнатные	шт./кв.м.	-	√ 129/5785,7 √
3-комнатные	шт./кв.м.	-	√ 26/1586,9 √
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	13283,1	13229,5 √
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	2 x 1000 √	2 x 1000 √
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	72,0	72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатные плиты	Пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна	Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 16.12.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 14.12.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 14.12.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 16 >> декабря 2021г.

МП



Зав. экономикой



Исполню
Министр

М. В. Мызина
) ИСТОБ